

REPORTAGE



Woonproject ouderen op Mijlpaalterrein trekt vele belangstellenden

Kwetternest moest raadzaal Klooster worden: zo groot was de belangstelling voor plannen van Woongroep Nuenen, een nieuwe woonvorm voor 50-plussers te realiseren op het terrein dat vrijkomt als OBS De Mijlpaal verkast naar Nuenen-West. Ruim 150 aanwezigen (vrijwel allemaal uit de doelgroep) namen afgelopen zondagmiddag met interesse kennis van de goed onderbouwde en van deskundige toelichting voorziene plannen die een initiatiefgroep ontvouwde.

Verslag en foto's: Frans Lammerts

Het was niet voor het eerst dat in Nuenen een (niet-commercieel) initiatief voor, wat zo mooi heet

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), op tafel kwam. Reeds eind december 2013 begeleidde de PvdA in de Broederbar van Het Klooster een bijeenkomst

over 'kleinschalig wonen en zorgen' waar 75 belangstellenden op afkwamen. De ervaringen van de zo succesvolle Zorgcoöperatie Hogeloon wisten de aanwezigen enthousiast te krijgen. Probleem: echte kartrekkers ontbraken; het initiatief stierf in schoonheid.

Ook de PVGE probeerde in 2014 iets dergelijks van de grond te krijgen. Maar na aanvankelijk enthousiasme bij 80 aanwezigen, reesterden uiteindelijk slechts

drie echtparen. Probleem was hier: het vinden van een geschikte locatie. Welnu, het op termijn (eind 2018) vrijkomen van het Mijlpaal-terrein naast het Kernkwartier (de school verhuist naar Nuenen-West) gaf een nieuwe impuls aan de PVGE-plannen. Een initiatiefgroep, bestaande uit de echtparen Kempers en Van den Broek, presenteerde afgelopen zondagmiddag een goed doortimmerd plan.

Antwoord op vergrijzing

Wooninitiatieven als deze zijn hard nodig, aldus wethouder Martien Jansen in zijn openingsspraak. 'Nuenen is nu al de meest vergrijpsde gemeente van Brabant. Mede door de afbouw van bejaarden-/verzorgingshuizen groeit

volgens de laatste prognose van mei jl. het aantal 65plus- (meest 1 à 2-persoons-)huishoudens in Nuenen van 3.635 nu naar 4.800 in 2030: 45%, dus bijna de helft van het totaal aantal huishoudens, een derde van het totaal aantal inwoners. Met alle gevolgen van dien van toenemende vereenzaming, zorgbehoefte, prikkelarmoede. En de gemeente beschikt nu nog maar over 215 zorggeschikte woningen. Het realiseren van woningen en woonvormen die wel passen bij de nieuwe vraag naar langer veilig en comfortabel thuis wonen (zoals ook mantelzorgwoningen op het familie-erf), zijn dan ook nodig.'

► Lees verder op pag. 3



De Nuenense Krant

donderdag 26 oktober 2017

3

Vervolg voorpagina

Woonproject ouderen op Mijlpaalterrein trekt vele belangstellenden

Vervolgens ontvouwde de initiatiefgroep, samen met projectontwikkelaar 'Earth and Eternity' en een spreker van de Landelijke Vereniging Gemeenschappelijk wonen Ouderen (LVGO), haar ideeën. * Omdat er volgens het bestemmingsplan 28 woningen moeten komen, zal er gebouwd worden in drie, misschien wel vier woonlagen. Dit om ruimte over te houden voor privacy en voor 'leuke dingen' zoals de, voor een woongroep essentiële, gemeenschappelijke- en multifunctionele ruimtes. * De grondprijs wordt € 600 per

m2, de bouwkosten € 1800 per m2. Daarmee komt de prijs per woning op ca. € 300.000 bij een woonoppervlak van 100 m2. (Kan naar keus variëren van 60 tot 120 m2 per woning.) Daarbij komen dus nog de kosten voor de gemeenschappelijke ruimtes. * Drukken van de servicekosten door gezamenlijk slim onderhandelen en inkopen; wat overigens geldt voor alle kosten van het project.

* Voor de continuïteit van een woongroep is leeftijdsopbouw belangrijk. Zeventig plussers zijn net zo welkom als vijftig

plussers, zolang er maar een gezonde balans is!

* Duurzaamheid staat hoog in het vaandel: energieneutraal, minimaal onderhoud ('nooit meer schilderen'), wamteterugwinning en zo meer.

* Levensloopbestendig door o.a. geavanceerde domotica.

Gemeenschappelijkheid

Maar het belangrijkste, aldus Gerard Broeksteeg van de LVGO, wordt het sociaal-emotionele proces dat de uiteindelijke toekomstige bewoners, ieder aan een eigen leefstijl gewend, met elkaar zullen

moeten aangaan. Je gaat tenslotte een woongroep vormen, zult je woonomgeving zelf vorm moeten geven, je zult het over veel zaken min of meer eens moeten worden - om te beginnen al over goede besluitvormingsprocedures. Maar dan krijg je ook wat: een comfortabele woning, dichtbij belangrijke voorzieningen, met zelfgekozen bureaus, wederkerigheid in zorg voor elkaar, gezelligheid. 'Zelfredzaamheid' wordt zo 'samenredzaamheid'!

Voor het allemaal zover is, moet er beleidsmatig, organisatorisch

en juridisch wel nog heel wat water door de Dommel, werd wel duidelijk uit een gedegen overzicht tot slot door mede-initiatiefnemer Maarten van den Broek.

Op donderdag 23 november is er een eerste bijeenkomst voor potentiële deelnemers. In juli 2019 hoopt men met de bouw te kunnen starten. De opleverdatum zou dan worden: april 2020. Enkele aanwezige 85plussers keken elkaar schattenderwijs aan...

Voor meer informatie: www.woongroepnuenen.nl