

# Woongroep Nuenen

## 2<sup>e</sup> informatiebijeenkomst

Klooster

23 november 2017, 19.30 uur

-- korte samenvatting van het verslag --

### Welkom

Na de eerste informatiebijeenkomst op 22 oktober 2017 hebben zich 48 huishoudens (79 personen) aangemeld als geïnteresseerden. Daarvan hebben 13 huishoudens (21 personen) aangegeven alleen geïnformeerd te willen worden. Zij staan op de wachtlijst

### Geïnteresseerden

Er zijn dus twee groepen mensen met interesse voor de woongroep:

A: de mensen die mee willen praten en/of een taak op zich willen nemen.

B: de mensen die geïnteresseerd zijn en de informatie graag willen krijgen (de wachtlijst)

Mocht, bij een te groot aantal definitief geïnteresseerden, selectie nodig zijn, dingt alleen groep A mee.

### Voortrekkers, werkgroepen

Momenteel zijn er acht personen, die hebben aangegeven eventueel bereid te zijn een functie in het bestuur te aanvaarden of in ieder geval mee te denken als voortrekker.

Deze voortrekkers hebben op 16 november een eerste keer vergaderd en besloten nog niet direct een bestuur de vormen. Wel hebben zij al een viertal werkgroepen van elk drie personen geformeerd.

De werkgroepen:

- **contact onderhouden met gemeente** (gemeente)

- **vereniging en statuten** (statuten)

- **communicatie**

- **planning en organisatie van de activiteiten** (planning)

Verder is intussen het plan een vijfde werkgroep te starten: **energie en nutsvoorzieningen** (nuts)

In de werkgroepen communicatie, planning en nuts zijn vacatures. De voortrekkers zouden graag zien dat geïnteresseerden zich melden om mee te denken/werken in een werkgroep.

De voortrekkers, met achter hun naam de werkgroep waar ze in zitten, worden voorgesteld.

### De politiek

Er moeten concrete afspraken met de gemeente gemaakt worden. Er zijn plannen om het hele gebied rondom de Hongerman en Kernkwartier te herontwikkelen. Politieke partijen hebben natuurlijk invloed. Het kan daarom handig zijn te netwerken bij die partijen om onze belangen onder de aandacht te brengen.

### Financiën

Er is een potje nodig waaruit de eerste kosten gedekt kunnen worden.

### Kennismaken, ideeën uitwisselen in groepen

A) Inventarisatie van de kansen/ voordelen/ mogelijkheden die **positief** zijn:

1. Gezamenlijke ruimten (koken, kaarten, ontmoeten, repareren etc.) ook voor mannen
2. Kinderen wonen ver weg of zijn druk; je kunt er minder op rekenen / terugvallen
3. Mooie tuin (waarin diverse zitjes, moestuin etc.) zonder zorgen over de tuin.
4. Ongedwongen ontmoeten van gelijkgestemden, samen dingen ondernemen
5. Behoud zelfstandigheid
6. Saamhorigheid, nabuurschap, minder afhankelijk van externe zorg
7. Spullen en voorzieningen delen (wasmachine, hobbyspullen, kookruimte, logeerkamer)

8. Sociale veiligheid
9. Samen de veranderingen in de wereld ervaren
10. Energiezuinig, onderhoudsarm, kleiner wonen
11. Het is in Nuenen

B) Inventarisatie van de nadelen/ mogelijke problemen die **negatief** zijn:

1. Leefstijlopbouw van de groep
2. Mogelijke irritatie tussen bureaus, bv over gebruik van gezamenlijke spullen
3. Kliëkvorming
4. Bureaucratie
5. De prijs, mogelijke financiering
6. Onzekerheid over de locatie en hoe het gebouw gaat worden
7. We wonen toch goed, waarom verhuizen? Rompslomp van de verhuizing
8. Gedwongen deelname aan activiteiten
9. Sociale controle in negatieve zin (wie komt er nu weer bij de buurvrouw op bezoek?)
10. Het mag geen mantelzorgorganisatie worden
11. Kleiner wonen, afscheid nemen van spullen
12. Minder privacy, geluidsoverlast
13. Opgeven van zelfstandigheid
14. Betalen voor ruimtes en zaken waar je weinig of geen gebruik van maakt

C) Inventarisatie van **vragen** die leven in de groep

1. Hoe gaat geselecteerd worden als er meer belangstellenden zijn dan beschikbare woningen?
2. Is er een tijdschema? Wanneer komen de eerste grote kosten?
3. Komt er een gezamenlijke ruimte voor zorg en een vast persoon voor zorg?
4. Is er een kostenplaatje en mogelijke financiering? kan de vereniging hier een rol in spelen?
5. Hoe gaat het bij verkoop (bv na overlijden)? denk aan leefstijlopbouw bewonersgroep
6. Zijn er al gezamenlijke activiteiten ter kennismaking in de aanloopfase?
7. Is er subsidie binnen te halen?
8. Komt er begeleiding in het proces (bouwkundig en sociaal)?
9. Kun je verplicht worden spullen te delen zoals wasmachine?
10. Kun je nog uitstappen als een aantal stappen zijn gezet en bouwtermijnen betaald?

### **Samenvatting (plenair) van vragen en opmerkingen. Hoe nu verder?**

Bij het opsommen van alle voordelen, nadelen, vragen en wensen wordt duidelijk dat een groot aantal zaken aandacht vragen. De voortrekkers zullen met alle bovengenoemde punten in het achterhoofd informatie inwinnen en komen met voorstellen.

Als reactie op vragen uit de zaal wordt gesteld dat in ieder geval een vereniging zal moeten worden opgericht met afspraken (statuten) voordat iemand lid van de vereniging kan worden.