

## Woongroep De Mijlpaal

### 6<sup>e</sup> informatiebijeenkomst

10 oktober 2018

Vergaderlocatie: clubgebouw LONU

#### -- Korte samenvatting van het verslag --

### Conceptstructuurvisie Nuenen-Zuid

De gemeente organiseert inloopavonden in sporthal De Hongerman.

Er zijn vanuit de wijken (het Puyven, de Vroente en de Brabantring), die te maken krijgen met de structuurvisie initiatieven te verwachten om te komen tot het gezamenlijk indienen van zienswijzen (protestreacties) op de plannen van de gemeente.

### Waardering mogelijke locaties.

Voor onze groep zijn drie locaties nog 'in beeld'.

Er is een formulier waarop met plussen, nullen en minnen kan worden aangegeven hoe eenieder denkt over de verschillende kenmerken/aspecten van de betreffende locatie.

Een en ander (en ook de toegekende gewichten aan de verschillende kenmerken) wordt uitgebreid toegelicht. Het doel is om te komen tot een zo goed mogelijke ranking.

De uitslag staat in een tabel onderaan dit verslag.

### Voortgang oprichten vereniging.

We gaan naar de notaris om met standaard statuten een vereniging op te richten. Voor het nemen van besluiten zal steeds twee/derde van de stemmen nodig zijn. We willen dat besluiten breed gedragen worden. Een huishoudelijk reglement zal door de leden worden vastgesteld en steeds worden aangevuld / gewijzigd. Zodra de vereniging is opgericht kiezen de leden een (eventueel nieuw) bestuur.

Als vereniging sta je sterker naar bv de gemeente.

### Rondvraag.

- Het is wenselijk dat een of meer vrouwen in het bestuur van onze vereniging worden gekozen.

- We blijven 'gaan' voor locatie De Mijlpaal totdat de gemeenteraad in febr. 2019 de structuurvisie definitief heeft vastgesteld.

- Vanuit de omliggende wijken is protest te verwachten tegen de sporthal op de door de gemeente gewenste locatie. Dat gaat leiden tot vertraging. We moeten, als de locatie alsnog aan ons wordt toegewezen, zo snel mogelijk in gesprek met de omwonenden

- Nu wordt een CPO-vereniging opgericht. Later komt er een VvE (vereniging van eigenaren), dat is iets anders.

- De visie ouderenbeleid (en alle rapporten daarover) zou door de gemeente meegenomen moeten worden. Het rapport van prof Kardol is basisuitgangspunt van de wethouder. Niet alle aanwezigen hebben daar vertrouwen in.

- En wat gebeurt er met onze groep als er geen locatie overblijft. Stopt het dan?

- Het idee van een opblaashal naast de huidige sporthal wordt genoemd. Dan zou de nieuwe sporthal op dezelfde plek als de oude kunnen komen. Dat idee is in de politiek afgewezen

- We proberen invloed uit te oefenen waar we kunnen.

=====

### Waardering varianten locatie Woongroep De Mijlpaal

Gemiddelde score van 21 huishoudens op vergadering 10 oktober 2018 (alle getallen zijn percentages)

LOCATIE	TIJD tot oplevering	KWALITEIT				TOTAAL-SCORE
		Aantal appartementen	Ligging t.o.v. winkels	Relatie tot omgeving	Afstand tot bus	
Score in procenten	50 %	20 %	15 %	10 %	5 %	100 %
1. De Mijlpaal	40	20	14	9	3.8	87.6
2. De Hongerman	-35.7	19	14.3	1	2.1	0.7
3. Emmastraat	40.5	-4.8	2.1	1	-2.6	36.2