



Informatie voor nieuwe (reserve)leden versie 2020/08/17

Woongroep De Mijlpaal verwacht binnenkort groen licht voor de ontwikkeling van ca. 20 appartementen aan de Brabantring in Nuenen. De koopappartementen, met gemeenschappelijke ruimtes en tuin, worden in eigen beheer gebouwd. Zodra er een intentieovereenkomst met de gemeente ligt, starten wij met de werving van nieuwe (reserve)leden.

Voor belangstellenden hieronder reeds nu de volgende informatie:

Op dit moment telt de woongroep 11 een- of tweepersoons huishoudens. Een huishouden kan elke vorm zijn als de personen maar 45 jaar of ouder zijn. Wij willen het huidige aantal (**reserve**)leden aanvullen tot het aantal te realiseren appartementen + 5.

Bijna al onze leden zijn momenteel tussen de 70 en 75 jaar. Voor de continuïteit van de woongroep is een **evenwichtige leeftijdsopbouw** essentieel. Daarom richten we ons in eerste instantie voor nieuwe kandidaten op personen van 45 tot 70 jaar en vitale 80-plussers. We streven naar leden in elke leeftijdsgroep. Om hierop te kunnen sturen wordt een leeftijdspuntensysteem gehanteerd.

We starten onze werving van reserveleden met een bericht aan onze belangstellenden en een artikel in de lokale weekbladen. We kondigen hierin ook een **informatiebijeenkomst** aan, waarin o.a. ons visiedocument, de historie van de vereniging, de actuele stand van zaken, basisinformatie waaronder financiën, aan de orde komen. Vragen van uw kant worden dan graag beantwoord.

Een kennismakingsgesprek met (een afvaardiging van) de woongroep en het onderschrijven van ons visiedocument vormen onderdeel van de procedure. Kandidaten kunnen zich daarna aanmelden als reservelid. Bij te veel aanmeldingen wordt voorrang gegeven aan de gegadigden met meeste leeftijdspunten. Bij gelijk puntenaantal wordt er geloot.

Reserveleden krijgen toegang tot het voor leden bestemde deel van onze website en kunnen de Algemene Ledenvergaderingen (ALV's) bijwonen.

Nadat het definitieve aantal te realiseren appartementen bekend is, kan de (korte) procedure '**van reservelid naar lid**' gestart worden. Naast leeftijdscriteria zijn het bijwonen van enkele ALV 's en eventueel aanvullende gesprekken bepalend voor het lidmaatschap. Als er meer gegadigden zijn dan het aantal te realiseren appartementen, wordt er geloot.

Mocht het tot lidmaatschap komen, dan wordt er een deelnameovereenkomst gesloten. Daarna zal er via loting een kavelkeuzenummer worden bepaald.

Als het wonen in een woongroep voor u een aantrekkelijke woonvorm lijkt, kunt u dit onder vermelding van uw geboortejaar laten weten aan secretariaat@woongroepdemijlpaal.nl. U ontvangt dan t.z.t. een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst.

Omdat wij geen idee hebben van het aantal geïnteresseerden, zullen wij bij grote belangstelling vanwege de werkbaarheid mogelijk genooddaakt zijn bij de aanmelding voor de informatiebijeenkomst en/of bij de inschrijving van reserveleden leeftijdscriteria (zie boven) te hanteren en zo nodig te loten.

Tenslotte, kijk voor actuele informatie bij 'Berichten' op onze website www.woongroepdemijlpaal.nl