

# Visiedocument Woongroep De Mijlpaal

Versie: 01-09-2021



Wij willen een project realiseren met negentien koopappartementen rondom een gezamenlijke tuin en met één of meer gemeenschappelijke ruimtes. We hebben inmiddels een locatie gevonden: locatie De Mijlpaal naast winkelcentrum Kernkwartier in Nuenen-Zuid. Daar willen we wonen met een groep mensen die er bewust voor kiezen om in een woongroep te wonen. Mensen die een oprechte belangstelling hebben voor het wel en wee van de medebewoners. Het moet geen zorginstelling worden, maar wel een plek waar nabuurschap, geborgenheid en saamhorigheid hoog in het vaandel staan. Dit alles met behoud van privacy.

## Groep:

- We richten ons op mensen vanaf 45 jaar.
- Voor de continuïteit is het heel belangrijk te blijven letten op een evenwichtige groepsamenstelling. Het is daarom niet altijd vanzelfsprekend dat een vrijgekomen woning wordt toegewezen aan degene die het langst op de wachtlijst staat. Ook andere criteria kunnen een rol spelen.
- We geloven dat samen ontwerpen, bouwen en inrichten langdurig verbindend werkt.
- We leren elkaar kennen en maken gebruik van elkaars kwaliteiten.
- We hebben ons eigen leven, maar zien wel naar elkaar om.
- We streven ernaar een aantal materiële zaken te delen, bijvoorbeeld wasmachines en gereedschappen. Het blijft ieders eigen besluit om hieraan wel of niet mee te doen.
- We hebben één of meer gemeenschappelijke multifunctionele ruimtes waar geplande of spontane ontmoetingen en activiteiten mogelijk zijn. Denk aan koffiedrinken, borrelen, eten, spelletjes spelen, sportieve en creatieve activiteiten. Dit alles zonder verplichtingen of sociale druk.

## Duurzaam:

- Alle woningen worden nulredenwoningen en worden duurzaam gebouwd in de vorm van een CPO-project (collectief particulier opdrachtgeverschap). We zien het samen realiseren van dit project als begin van sociale duurzaamheid. Tijdens het realiseren van dit project gaan we met elkaar om op een manier die past bij hoe wij straks met elkaar willen samenleven.
- Voor alle nieuwbouw, dus ook voor ons gebouw, geldt dat aanvragen van de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG).
- We denken aan toekomstige generaties en willen zoveel mogelijk gebruik maken van hernieuwbare natuurlijke hulpbronnen. We gaan zorgvuldig om met het milieu, met water en met energie en we streven naar minimale CO2 uitstoot in onze woonsituatie.
- We richten onze directe omgeving leefbaar in om zo prettig, comfortabel, gezond en veilig te kunnen wonen.