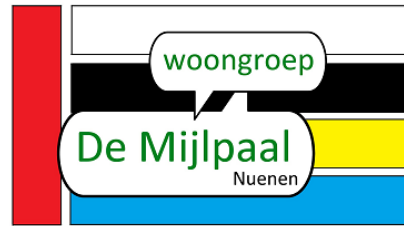


Visiedocument Woongroep De Mijlpaal

Versie: 26-03-2026



'LEUK OUD WORDEN, DAAR MOET JE JONG MEE BEGINNEN'

Wij hebben een project gerealiseerd met negentien koopappartementen rondom een gezamenlijke tuin en met meerdere gemeenschappelijke ruimtes. We zochten een locatie dicht bij winkels, bushalte en medisch centrum en die hebben we gevonden: locatie De Mijlpaal aan de Brabantring, naast winkelcentrum Kernkwartier en Gezondheidscentrum Nuenen in Nuenen-Zuid. Daar wonen we met een groep mensen die er bewust voor kiest om in een woongroep te wonen. Mensen die een oprechte belangstelling hebben voor het wel en wee van de medebewoners. Het moet geen zorginstelling worden, maar wel een plek waar nabuurschap, geborgenheid en saamhorigheid hoog in het vaandel staan. Dit alles met behoud van privacy.

Groep:

- We richten ons op mensen vanaf 55 jaar.
- Voor de continuïteit is het heel belangrijk te blijven letten op een evenwichtige groepssamenstelling (leeftijden).
- We geloven dat samen ontwerpen, bouwen en inrichten langdurig verbindend werkt.
- We leren elkaar kennen en maken gebruik van elkaars kwaliteiten.
- We hebben ons eigen leven, maar zien wel naar elkaar om.
- We streven ernaar een aantal materiële zaken te delen, bijvoorbeeld een wasdroger en gereedschappen. Het blijft ieders eigen besluit om hieraan wel of niet mee te doen.
- We hebben meerdere gemeenschappelijke multifunctionele ruimtes waar geplande of spontane ontmoetingen en activiteiten mogelijk zijn. Denk aan koffiedrinken, borrelen, eten, spelletjes spelen, sportieve en creatieve activiteiten. Dit alles zonder verplichtingen of sociale druk.

Duurzaamheid:

- Alle woningen zijn gelijkvloers en zijn duurzaam gebouwd in de vorm van een CPO-project (collectief particulier opdrachtgeverschap). We zien het samen realiseren van dit project als begin van sociale duurzaamheid.
- Ons gebouw voldoet aan de BENG-norm ('bijna energieneutrale gebouwen'), de sinds 1 januari 2021 geldende eisen voor aanvragen voor omgevingsvergunningen.
- We denken aan toekomstige generaties en willen zoveel mogelijk gebruikmaken van hernieuwbare natuurlijke hulpbronnen. We gaan zorgvuldig om met het milieu, met water en energie en we streven naar minimale CO2-uitstoot in onze woonsituatie. Alle appartementen en de gezamenlijke ruimtes zijn voorzien van zonnepanelen.
- We richten onze directe omgeving leefbaar in om zo prettig, comfortabel, gezond en veilig te kunnen wonen.