

Structuurvisie Nuenen-Zuid houdt de gemoederen bezig

In Nuenen-Zuid is momenteel van alles in beweging rondom sporthal de Hongerman, het Kernkwartier en het terrein waar nu nog BS De Mijlpaal staat. Dat er een nieuwe sporthal moest komen, daar was men het in de raad over eens. Over dat die in Nuenen-Zuid moest komen, ook. Ondertussen waren er andere initiatieven bijgekomen vanuit Helpt Elkander (het herzien van de Bergvinkhofjes), vanuit de eigenaar van het Kernkwartier en woongroep 'De Mijlpaal'. Een structuurvisie Nuenen-Zuid werd ontwikkeld.

Verslag: Gemma Eerdmans

Een voorlichtingsavond op 1 oktober werd druk bezocht. Veel bleef toen heel onduidelijk voor de bezoekers en de emoties liepen soms flink op. Vanuit de gemeente heeft men daarop besloten nog twee data in te plannen om op een wat overzichtelijkere wijze de structuurvisie Nuenen-Zuid en dus de mogelijkheden voor die wijk toe te lichten. Wij waren op 23 oktober aanwezig.

Wat is een structuurvisie?

'Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van nieuwe ontwikkelingen van een bepaald gebied. Daarnaast bevat zij de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie moet een eerlijk beeld schetsen. Er moet in staan hoe en waar de ontwikkelingen plaatsvinden.' Dit is te lezen als je gaat googelen naar wat een structuurvisie nu eigenlijk is en inhoudt. Dat zoiets dus per definitie een globaal karakter heeft, werd niet door alle bezoekers goed begrepen. Vragen naar concretisering van de plannen, ooit te formuleren in een bestemmingsplan, konden nog niet beantwoord worden. Dat zorgde voor veel onbegrip en verwarring.

Matige presentatie

Aan de hand van een PowerPointpresentatie werd verteld wat men met Nuenen-Zuid voor ogen had. De vele sheets met situatieschetsen waren wel heel erg globaal en vroegen veel van de verbeelding van de aanwezigen. De Hongerman was het uitgangspunt. Terugplaatsen op of rondom de plek waar die nu staat, was in een eerder stadium al snel, als geen optie zijnde, door de mensen van het projectteam terzijde geschoven. De variant van het grondgebied van de Mijlpaal kwam in beeld. Kernwoorden werden toen ineens 'groen' en 'vergrijzing'. Er waren heel veel woorden nodig om aan te geven dat het wel een heel geschikte plek zou zijn voor de sporthalnieuwbouw.

Veiligheid in geding

Wat is er in de structuurvisie nog meer te zien behalve de plek voor de sporthal? Vanuit het kernkwartier ligt er o.a. de wens van AH om de supermarkt uit te breiden. Ook is er het plan om huizen bovenop het dak te plaatsen. Je kunt op je vingers uittellen dat er dus veel meer parkeerplaatsen nodig zijn. Mensen die het winkelcentrum bezoeken vanuit de Refeling/Brabantring, weten allemaal dat de verkeersveiligheid daar nu al in het geding is. De vrachtwagens die de winkels moeten bevoorraden, kunnen met veel moeite en slechts dankzij de enorme stuurmanskunsten van de chauffeurs hun doel bereiken. Dus hoe gaat dat eruit zien met al die uitbreidingen en de bouw van de sporthal?

Waarom niet meteen meegenomen?

De toename van verkeer, de zorgen om de verkeers- en sociale veiligheid en het aantal parkeerplaatsen was wat de gemoederen het meest bezighield. Dit zijn zaken die je van te voren gemakkelijk had kunnen inschatten. De vraag is dan ook, waarom daar niet vooraf echt goed over

nagedacht was? De presentatie en de soms weifelende beantwoording van vragen uit het publiek wekten althans die indruk. Nu leek het een plan gemaakt vanachter een bureau. Hier is het laatste woord nog niet over gezegd!