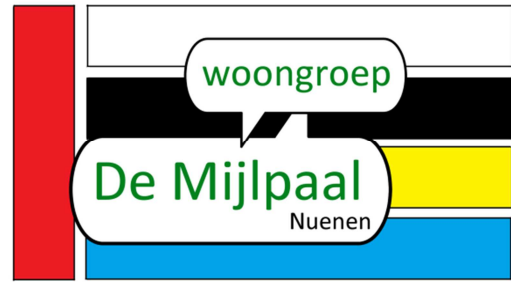


Aan het College van B&W Nuenen c.a.
Jan van Schijvelaan 2
5671 CK Nuenen



Onderwerp: Structuurvisie Nuenen-Zuid

Nuenen, 8 november 2018

Geacht college,

Onderstaand treft u onze zienswijze aan met betrekking tot de door u ter inzage gelegde Structuurvisie Nuenen-Zuid.

Nog even een introductie vooraf. Voorjaar 2014 is het idee naar voren gekomen om met een groep ouderen een woongroep te vormen. Het plan omvatte de bouw van een appartementencomplex met gemeenschappelijke ruimten en tuin. Dit met behoud van privacy, maar wel met oog voor elkaar. Voor een geschikte locatie werd gezocht in de buurt van winkels en andere voorzieningen.

Na een lang traject, in onze brief aan uw college van 15 augustus 2018 uitvoerig beschreven, is de locatie van basisschool De Mijlpaal aan de Brabantring bij diverse gelegenheden door de voormalige portefeuillehouder aan ons toegezegd. Op basis daarvan is onze Woongroep najaar 2017 concreet aan de slag gegaan. U begrijpt dat onze teleurstelling groot was toen de Woongroep zich in de Structuurvisie Nuenen-Zuid niet terugzag op locatie basisschool De Mijlpaal, maar gesitueerd werd op de huidige locatie van De Hongerman.

Realisatie van de woningen van onze Woongroep op de huidige locatie van De Hongerman valt voor ons, oudere senioren, af omdat dat naar verwachting te lang gaat duren, omdat:

- gewacht moet worden op procedure nieuwbouw De Hongerman en sociaal-culturele ruimten op locatie De Mijlpaal. Daarna komt er ongetwijfeld een bezwarenprocedure (mogelijk t/m de Raad van State)
- er daarna nog gewacht moet worden op nieuwbouw sporthal en sociaal-culturele ruimten
- ook gewacht moet worden op sloop van De Hongerman en sociaal-culturele ruimten waardoor onze woningen mogelijk pas over minimaal 6 jaar gerealiseerd kunnen worden.

Voor ons blijft de huidige locatie van basisschool De Mijlpaal 1^e keuze, waarbij

- nieuwbouw sporthal, sociaal-culturele ruimten en gezondheidscentrum op/nabij de huidige locatie van De Hongerman plaatsvindt; voor De Hongerman en sociaal-culturele ruimten passend binnen het bestemmingsplan, dus zonder lange bezwarenprocedures
- wordt voorzien in een tijdelijke sporthal, al dan niet te combineren met tijdelijke sociaal-culturele ruimten, op locatie achter De Hongerman/aan de Lyndakkers.

Bij de voorgestelde uitbreiding van het Kernkwartier met ondermeer woningen gaan wij ervan uit dat in de benodigde parkeerbehoefte zal worden voorzien.

Wij missen in de structuurvisie nog een variant waarbij de woningen van de Woongroep en het gezondheidscentrum langs Hoge Brake en Lyndakkers worden gebouwd. Om dit mogelijk te maken zou het daar geplande groen moeten worden gespiegeld. Wij stellen dus voor om de groenstrook achter de huidige locatie van De Hongerman te verschuiven naar de plek waar De Hongerman nu staat. Daardoor wordt een functionele verbinding tussen winkelcentrum Kernkwartier en het groen gecreëerd. Niet alleen de woningen van de Woongroep en het gezondheidscentrum blijven zo in het groen liggen, het Kernkwartier gaat er ook aan grenzen. Als deze variant wordt gekozen, is er voor zowel de woongroep als het

gezondheidscentrum veel tijdwinst te behalen, omdat welhaast zeker al gebouwd kan worden voordat de sporthal wordt gesloopt. Er moet dan wel een termijn worden afgesproken waarbinnen De Hongerman en de sociaal-culturele ruimten gesloopt zijn.

Tot slot vragen wij u om nog een keer na te gaan of elders in Nuenen een locatie voor met name De Hongerman te vinden is. De tijd heeft na de locatiestudie uit 2010 niet stilgestaan. Ons dorp is aan het vergrijzen. Leerlingaantallen zijn afgenomen, scholen zijn verplaatst en/of gesloten en de behoefte aan binnensportaccommodatie wordt mogelijk lager; het laatste behoefteonderzoek betreft de periode 2010-2020. Bij de overgang van de ecologische hoofdstructuur naar Natuurwerk Nederland zijn mogelijk de spelregels gewijzigd. Misschien komt u op basis hiervan uit op een elders te realiseren sporthal.

De volgende locaties hebben mogelijk al uw aandacht gehad, maar zijn misschien weer actueel als omstandigheden gewijzigd zijn:

- Oude Landen/omgeving sportpark Oude Landen
- Oude Landen/Oostzijde Smits van Oyenlaan
- Vrouwkensakker 17/oude locatie basisschool De Nieuwe Linde
- Nuenen-West; daar is geen ruimte meer nodig voor 2^e basisschool en Nuenens College
- Omgeving sportvelden EMK
- Drietip aan Sportlaan; indien nodig in combinatie met vervangende nieuwbouw sportzaal
- De Kloostertuin in combinatie met een of meerdere (CPO)-woonprojecten

Samenvattend

- Realisatie van de woningen van de Woongroep op de huidige locatie van De Hongerman valt voor ons af, omdat dat naar verwachting minimaal 6 jaar gaat duren vanwege de procedure voor verplaatsing van De Hongerman naar locatie De Mijlpaal
- Voor ons blijft 1^e keuze de locatie van basisschool De Mijlpaal. Dat kan ondermeer worden mogelijk gemaakt door de nieuwe sporthal op de huidige locatie van De Hongerman te bouwen, passend binnen het bestemmingsplan, dus zonder lange bezwarenprocedures. Voorafgegaan door aanleg van een tijdelijke sporthal op het verharde terrein achter De Hongerman
- Alternatief: bouwinitiatieven van de Woongroep en het gezondheidscentrum mogelijk maken langs Hoge Brake en Lyndakkers, waardoor de groene zone langs de Lyndakkers bij het Kernkwartier wordt betrokken. Welhaast zeker kan dan al gebouwd worden, voordat De Hongerman wordt gesloopt
- Tot slot lijkt het ons goed om nog een keer na te gaan of elders in Nuenen een locatie voor met name De Hongerman te vinden is.

Wij hopen dat onze zienswijze ertoe bijdraagt, dat het seniorenbeleid, zoals opgenomen in uw coalitieprogramma, op korte termijn leidt tot concretisering van onze plannen.

Met vriendelijke groet,
namens vereniging Woongroep De Mijlpaal,

Woongroep De Mijlpaal