

## Woongroep De Mijlpaal

Berg 17B, 5671 CA Nuenen

www.woongroepdemijlpaal.nl  
secretariaat@woongroepdemijlpaal.nl  
KvK nummer 73068624



## NIEUWSBRIEF

29 MEI 2019 (nr. 2)

### Structuurvisie Nuenen-Zuid

De gemeenteraad heeft op 25 april 2019 een besluit genomen over de structuurvisie Nuenen-Zuid. Locatie De Mijlpaal krijgt de bestemming wonen en of maatschappelijke voorzieningen, waarbij de bouwhoogte is vastgesteld op 2 lagen + kap of 3 bouwlagen. Woongroep De Mijlpaal kreeg daarmee groen licht voor het realiseren van een appartementencomplex voor senioren op die locatie. Zie <https://www.youtube.com/watch?v=5l-g9P4klgY>

### Gezondheidscentrum en Woongroep verkennen locatie De Mijlpaal

Verder werd in dezelfde gemeenteraad ondermeer besloten om in samenspraak met huisartsen en apotheek een plek in Nuenen-Zuid te vinden voor een nood- en/of definitieve locatie voor een gezondheidscentrum. Het ligt voor de hand daarvoor



te denken aan locatie De Hongerman of locatie De Mijlpaal. De woongroep en het gezondheidscentrum willen snel aan de slag. Wachten op een nadere studie van de Hongerman-locatie gaat wederom vertraging opleveren. Daarom hebben beide initiatiefnemers de intentie uitgesproken om te onderzoeken of het mogelijk is om op de vrijkomende schoollocatie aan de Hoge Brake/ Brabantring beide projecten te realiseren.

Het gezondheidscentrum moet ruimte bieden aan onder andere een apotheek, huisartsen en een praktijk voor fysiotherapie. Woongroep De Mijlpaal wil ca. 25 appartementen realiseren met een aantal gemeenschappelijke ruimten en tuin.

### Afsluiting structuurvisie

De gemeente heeft op 27 mei in samenwerking met alle initiatiefnemers en het actieplatform Nuenen-Zuid ca 150 omwonenden in Het Klooster geïnformeerd over het raadsbesluit van 25 april. Daarbij is ook aangegeven dat de raad opdracht heeft gegeven een uitgebreid participatietraject op te zetten met inwoners en betrokkenen in Nuenen-Zuid voor het afstemmen van de deelplannen en het beeldkwaliteitsplan. De vier deelplannen (Vinkenhofjes, Hongerman/Kernkwartier, locatie De Mijlpaal, Wederikdreef) zullen afzonderlijk worden uitgewerkt. In de 2<sup>e</sup> helft van die bijeenkomst is er ruim gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zich per deelplan – ook bij de stand van de woongroep - nader te laten informeren.

### Stedenbouwkundige verkenning

Inmiddels heeft de gemeente in overleg met gezondheidscentrum en woongroep besloten om een extern bureau een stedenbouwkundige verkenning te laten uitvoeren naar de mogelijkheden om op locatie De Mijlpaal beide projecten te ontwikkelen. In overleg met actieplatform Nuenen-Zuid zal worden afgesproken hoe de omwonenden hier concreet bij worden betrokken. Ook de eigenaar van het Kernkwartier zal worden gevraagd om zich hierbij aan te sluiten. De stedenbouwkundige verkenning en de financiële randvoorwaarden zijn in oktober gereed. Zowel gezondheidscentrum als woongroep nemen dan een go/no go besluit. Daarna gaan zij verder met de uitwerking van hun plannen en zal de gemeente starten met de wijziging van het bestemmingsplan.

### Tot slot

Wij hopen dat het voor ons liggende traject zodanig voorspoedig verloopt, dat we na de sloop van de basisschool met onze bouwactiviteiten kunnen starten. Voor extra info, zie [www.nuenen.nl/nuenenzuid](http://www.nuenen.nl/nuenenzuid)

