



Meespreken tijdens vergadering van de commissie Samenleving.

woensdag 27 nov 2019.

Agendapunt 8: Locatiekeuze nieuwbouw De Hongerman.

Woongroep De Mijlpaal is niet rechtstreeks betrokken bij de plannen rondom De Hongerman. Ik spreek dan ook geen voorkeur uit voor een van de varianten. Maar toch hebben wij zorgen. En dat is de reden dat ik hier vanavond namens de woongroep kom meespreken.

Even ter herinnering:

Op 25 april van dit jaar werd de structuurvisie Nuenen-Zuid door de raad gewijzigd vastgesteld. Ik concentreer me nu even op wat er die avond is besloten over twee locaties uit die structuurvisie: locatie De Mijlpaal en locatie De Hongerman.

Tijdens de raadsvergadering van 25 april waren er bij agendapunt 11 een aantal insprekers. Voor mijn bijdrage van vanavond zijn er twee van belang.

* Namens woongroep De Mijlpaal heb ik een pleidooi gehouden om aan Woongroep De Mijlpaal de hele locatie de Mijlpaal te gunnen.

* Dr Van Den Top pleitte voor de vestiging van een Gezondheidscentrum op locatie De Mijlpaal of op locatie De Hongerman.

Desgevraagd hebben wij beiden aangegeven dat naar onze inschatting locatie De Mijlpaal erg krap is voor het realiseren van beide plannen.

Het uiteindelijk genomen raadsbesluit hield in dat aan locatie De Mijlpaal de bestemming wonen en of maatschappelijke voorzieningen werd toegekend. De formulering was heel kort vóór de stemming nog onderwerp van overleg.

Tijdens die raadsvergadering was duidelijk dat locatie De Mijlpaal voor onze woongroep bestemd was. Het college kreeg van de raad opdracht om 'een plek in Nuenen-Zuid te vinden voor een nood-en/of definitieve locatie voor een gezondheidscentrum'. Raadsleden wezen er op dat het niet bij voorbaat vanzelfsprekend is dat het gezondheidscentrum wel met de woongroep gecombineerd kan worden op De Mijlpaal. De plek zou weleens te klein kunnen zijn.

De woongroep had toen (en ook nu nog) haast. Wij konden niet verder met het ontwikkelen van onze plannen zo lang we niet wisten op welke plek het gezondheidscentrum zou landen. Er zouden dus twee dingen moeten worden onderzocht:

1. Is de combinatie woongroep en gezondheidscentrum op locatie de Mijlpaal mogelijk?
2. Kan het gezondheidscentrum een plek krijgen bij de nieuwe sporthal op locatie De Hongerman?

Ad 1: Op ons initiatief is een haalbaarheidsstudie door de werkgroep gebiedsuitwerking De Mijlpaal al op 18 juni gestart. De puzzel is niet simpel op te lossen. Daarom is het onderzoek nog niet afgerond, maar intussen is wel al duidelijk dat een combinatie van onze oorspronkelijke plannen met de thans voorliggende plannen van het gezondheidscentrum niet past. Beide partijen zullen forse concessies moeten doen en dan is het nog maar de vraag of het lukt.

Ad 2: Het tweede onderzoek zou vanavond onderwerp van het overleg moeten zijn, maar dat tweede onderzoek zien we niet terug in de stukken. Wij hebben op beide inloopavonden over De Hongerman en ook in de werkgroep gebiedsontwikkeling De Mijlpaal gewezen op het ontbreken van dit tweede onderzoek.

Wij vragen u daarom om bij de besluitvorming over de De Hongerman rekening te houden met de mogelijke vestiging van het Gezondheidscentrum naast de sporthal. Dat is erg belangrijk in het geval de haalbaarheidsstudie voor locatie De Mijlpaal zal uitwijzen dat de combinatie woongroep én gezondheidscentrum niet past.

=====