

## Woongroep De Mijlpaal

Berg 17B, 5671 CA Nuenen

www.woongroepdemijlpaal.nl  
secretariaat@woongroepdemijlpaal.nl  
KvK nummer 73068624



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
Jan van Schijnveltaan 2  
5671 CK Nuenen

Onderwerp: Opnieuw vertraging bij gebiedsuitwerking locatie De Mijlpaal  
Kopie naar raadsleden en alle participanten van de werkgroep gebiedsuitwerking De Mijlpaal

Nuenen, 17 juli 2020

Geacht College,

In onze brief van 2 juli 2020 aan de projectleider spraken wij onze zorgen uit over de voortgang van het onderzoek naar de haalbaarheid van twee initiatieven (woongroep en gezondheidscentrum) op locatie De Mijlpaal. De studie heeft dan al een vertraging van ruim een halfjaar opgelopen.

In de raadsinformatiebrief van 14 juli 2020 lezen wij dat het Actieplatform pas in de eerste helft van september 2020 bijeenkomt om hun standpunt te bepalen over terugkoppeling van het plan naar de buurt. Dit ondanks druk vanuit de projectleiding vanwege de begin juni toegezegde 'weken'.

Eind mei was al duidelijk dat de twee vertegenwoordigers van het Actieplatform in de werkgroep gebiedsuitwerking niet konden instemmen met de laatste versie (mei) van het plan. Beide vertegenwoordigers hebben meerdere malen aangegeven dat zij leden van het Actieplatform zullen adviseren om hun bezwaren te onderschrijven. Wij zijn daarom bang dat het Actieplatform in september zal besluiten om het 'mei' plan niet vrij te geven voor presentatie aan de buurt. Wij vrezen met grote vrees dat de bezwaren van het Actieplatform zullen leiden tot tijdrovende bezwaarprocedures.

Het 'mei' plan zal voor (de vertegenwoordigers van) het Actieplatform wellicht acceptabel zijn als ons woningcomplex naar het noorden wordt opgeschoven, zodat er meer afstand en minder massa ten opzichte van de woningen aan de Brabantring ontstaat, hun grootste pijnpunt.

De terugkoppeling van het plan naar de buurt heeft al een vertraging van 1,5 maand opgelopen. Als op de reactie van het Actieplatform wordt gewacht, loopt die vertraging op tot bijna vier maanden. Deze haalbaarheidsstudie gaat dan een jaar langer duren dan de geplande vier maanden.

Bij onze woongroepleden bestaat de vrees dat het proces te lang gaat duren om er uiteindelijk nog te kunnen gaan wonen. Wij vragen de gemeente om alles in het werk te stellen om op zo kort mogelijke termijn een besluit te nemen over de volgende vragen:

- Is de gemeente bereid om tegemoet te komen aan het bezwaar van de vertegenwoordigers van het Actieplatform en de keuze te maken ons woongebouw en het gezondheidscentrum naar het noorden te verschuiven ten koste van de bomen aan de noordzijde van de locatie?

- Als de gemeente hiertoe niet bereid is, kan de gemeente dan op zo kort mogelijke termijn na de zomervakantie (eind augustus) de buurt informeren om vervolgens de meningen van buurtbewoners te peilen om zicht te krijgen op het draagvlak voor het huidige plan?
- Kan de gemeente vervolgens alles in het werk stellen om zo snel mogelijk de vervolgpcedures te doorlopen? Dat kan door alsnog compromissen te sluiten en tot overeenstemming te komen met het Actieplatform c.q. de buurt of door snelle afhandeling van zienswijze en bezwaren. Wij realiseren ons dat u en wij geen invloed hebben op een eventuele gang naar de Raad van State en de termijnen van uitspraak. Maar als het in dit tempo doorgaat, zijn we ook een jaar verder zonder Raad van State.

Wij willen een en ander graag op korte termijn toelichten in een gesprek met wethouder C. van Brakel.

Met vriendelijke groeten,  
namens Woongroep De Mijlpaal,

Jan Kempers, voorzitter  
Flip Godefrooij, secretaris