



MOTIE

Raadsvergadering d.d.	10 december 2020
Agendapunt	Motie vreemd aan de orde van de dag
Onderwerp	Gebiedsuitwerking locatie De Mijlpaal
Indienende fractie(s)	W70, CDA, GL, NN, D66, VVD en de Combinatie

De raad van de gemeente Nuenen in vergadering bijeen op 10 december 2020,

gelet op dat:

- locatie De Mijlpaal door de raad op 25 april 2019 is aangewezen voor onderzoek naar de haalbaarheid van initiatieven van woongroep De Mijlpaal en gezondheidscentrum
- vanwege de krappe ruimte eerst de woongroep en later het gezondheidscentrum zijn teruggegaan in programma
- in de geest van de Omgevingswet door initiatiefnemers samen met Kernkwartier en Actieplatform Nuenen-Zuid is gewerkt aan de 'gebiedsuitwerking'
- het proces begeleid werd door de gemeente en een stedenbouwkundig bureau
- dit resulteerde in het februariplan (Variant I) waarmee alle partijen konden instemmen
- het TRK variant I vervolgens afkeurde en nieuwe randvoorwaarden stelde
- dat resulteerde in het mei/septemberplan (variant II)
- de groenblauwe zone zowel in Variant I als in Variant II is gerespecteerd
- de nadruk van de groenstructuur bij variant I ligt op het middenterrein en de zuidkant, bij variant II op de noordkant
- na de inloop iedereen met variant II kon instemmen, met uitzondering van het Actieplatform/omwonenden
- U met de RIB van 10 november 2020 bent geïnformeerd, dat de verdere ontwikkeling, - waaronder het bestemmingsplan - zal worden uitgewerkt op basis van Variant II

overwegende dat:

- de leeftijd van de Woongroep leden maakt dat verdere vertraging zeer onwenselijk is
- een bezwarenprocedure nooit is uit te sluiten, maar deze zo mogelijk dient te worden voorkomen
- voorkomen van bezwarenprocedures een van de doelstellingen van de Omgevingswet is

Constaterende dat:

- in de commissie Ruimte van 1 december 2020 over dit onderwerp beraadslaging heeft plaatsgevonden
- over het proces en de uitkomst van het proces raad breed vragen zijn gesteld en dat het College daarop heeft geantwoord

Draagt het college op:

- bij de verdere afspraken en ontwikkeling (o.a. bestemmingsplan) van locatie De Mijlpaal uit te gaan van Variant I (februariplan), waarbij het programma en de parkeerbalans uit het mei/septemberplan (variant II) worden overgenomen met dien verstande dat aan de zuid-oostzijde, bij de ingang van het woonhofje van de Brabantring, een aantal parkeerplaatsen wordt gerealiseerd conform Variant I, in plaats van een aantal parkeerplaatsen dat direct naast de westzijde van het bouwblok van de woongroep komt te vervallen
- de gemeentelijke procedures op dit dossier, zo veel als mogelijk is, te bespoedigen
- daarom reeds nu groen licht te geven voor een werkgroep sessie, waarbij de gebiedsuitwerking conform het bovenstaande wordt aangepast en in kaart gebracht
- het bovenstaande te verwerken in een raadsvoorstel voor bekrachtiging in de raad van 4 februari 2021
- De woongroep en het gezondheidscentrum te laten weten ermee in te stemmen dat met de schetsplanfase wordt gestart.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

W70

Dhr. Van Leeuwen

Dhr. Koenen

Dhr. Vereijken

Dhr. Swinkels

W70

Dhr. Geven

Dhr. Post

VVD

Mevr. Tesser

Dhr. Spijkerman

Dhr. Bonnier

GroenLinks

Mw. Wieringa

Dhr. Spijkerman

PvdA

Dhr. Wesenbeek

Dhr. Thomassen

D66

Mevr. Van Stiphout

Mevr. Coolen

CDA

Dhr. Meijvis

Dhr. Hendrickx

Natuurlijk Nuenen

Dhr. Kranen

Combinatie

Mevr. Donkers

Deze motie werd in de raadsvergadering van **10 december 2020 aangenomen/verworpen** met ____ stemmen **vóór** en ____ stemmen **tegen**.

De griffier