



Meespreken op de Vergadering Commissie Ruimte op 29 januari 2019 Agendapunt 9: Structuurvisie Nuenen-Zuid.

Onze wensen om te komen tot een woongroep voor senioren sluiten aan op de behoefte aan levensloopbestendige woningen in onze gemeente. Nuenen vergrijst. Als Woongroep De Mijlpaal hopen wij dat ons project gerealiseerd kan worden op locatie basisschool De Mijlpaal.

Al sinds mei 2014 zijn er contacten met de gemeente over ons initiatief. Het plan omvat de bouw van een appartementencomplex met een aantal gezamenlijke ruimten en een gezamenlijke tuin. Dit met behoud van privacy, maar wel met oog voor elkaar. Er is jarenlang intensief gezocht naar een geschikte locatie. In de vorige raadsperiode beloofde de toenmalige wethouder: “locatie De Mijlpaal is voor de woongroep”. Ons werd verteld dat het hele college achter deze keuze stond.

In de verkiezingsprogramma's van veel politieke partijen is aandacht voor nieuwe woonvormen, ook voor senioren en CPO-projecten. In het programma van de grootste partij in Nuenen staat:
“W70 ondersteunt de initiatieven van de woongroep Nuenen op het terrein van de voormalige basisschool De Mijlpaal”.

Tot in het voorjaar 2018 heeft de woongroep er het volste vertrouwen in, dat de plannen op de beloofde locatie én binnen afzienbare tijd gerealiseerd kunnen worden. Op advies van de wethouder gaan we aan de slag. Er wordt contact gelegd met experts om het CPO-project te begeleiden, er wordt een haalbaarheidsstudie gedaan en we richten een vereniging op. Dit brengt de nodige kosten met zich mee.

Na de verkiezingen blijken de plannen van de gemeente met Nuenen-Zuid anders uit te pakken. In de conceptstructuurvisie Nuenen-Zuid staat op 'onze' locatie nu de sporthal. Voor de woongroep is er een plek op de locatie van de huidige Hongerman. De wethouder (nieuw op deze portefeuille) begrijpt onze frustratie heel goed, maar de belofte van de vorige wethouder heeft 'geen status'. Voor de woongroep betekent dit dat uitvoering van de plannen fiks wordt vertraagd, zelfs als er geen bezwaarprocedures zouden zijn. De leden van onze vereniging vragen zich af of ze nog mee kunnen/willen doen als het allemaal zo lang gaat duren.

We hebben in en na de zomer contact gehad met bijna alle politieke partijen. De reacties waren verschillend, maar er werd ook met ons meegedacht. Bijvoorbeeld door de wethouder te vragen de mogelijkheid van een tijdelijke ballonhal te onderzoeken.

En dan noem ik nu een paar punten van onze zienswijze bij de conceptstructuurvisie:

- 1** Voor ons blijft 1e keuze de locatie van basisschool De Mijlpaal. Dat kan onder meer worden mogelijk gemaakt door de nieuwe sporthal op de huidige locatie van De Hongerman te bouwen, passend binnen het bestemmingsplan, dus zonder lange bezwaarprocedures. Dan moeten er tijdelijke voorzieningen komen. De notitie in bijlage 3 bij dit agendapunt gaat daarover. Daar zijn we blij mee.
- 2** Realisatie van de woningen van de Woongroep op de huidige locatie van De Hongerman valt voor ons af, omdat dat naar verwachting nog jaren gaat duren (6 of 7 jaar?)

Slotopmerkingen:

Wij hebben de Nota van Zienswijzen Structuurvisie Nuenen-Zuid goed gelezen. Voor zover wij kunnen overzien sluiten onze wensen aan bij die van omwonenden.

Op pagina 2 van de nota staat dat de randvoorwaarden in het vervolgproces met omwonenden en andere belanghebbenden participatief worden opgesteld. Wat ons betreft: graag!

Wij zijn blij dat op de valreep is besloten om tijdelijke oplossingen voor de sporthal toch te onderzoeken.

Wij vertrouwen erop dat onze bouwkanen op locatie basisschool De Mijlpaal door een besluit van uw raad weer ten goede gaan keren.