

Woongroep De Mijlpaal

Berg 17B, 5671 CA Nuenen

www.woongroepdemijlpaal.nl
secretariaat@woongroepdemijlpaal.nl
KvK nummer 73068624



Meespreken op de Vergadering Commissie Ruimte op 12 maart 2019
Agenda punt 8: Structuurvisie Nuenen-Zuid.

Onze leden waren enthousiast toen na vorige de commissievergadering toch weer de mogelijkheid in beeld kwam dat we gaan 'landen' op locatie De Mijlpaal. Maar we zijn er nog niet. Het zou namelijk kunnen dat we locatie De Mijlpaal moeten delen met het gezondheidscentrum. In hoeverre kunnen we onze plannen daar dan nog realiseren?

Voor een woongroep is ongeveer 25 huishoudens ideaal vanwege de groepsdynamiek. Wij willen ongeveer 25 appartementen, een ontmoetingsruimte die we van binnenuit kunnen bereiken en een gemeenschappelijke buitenruimte/tuin.

Bij het raadsvoorstel Structuurvisie Nuenen-Zuid zitten vier bijlagen. Bijlage 3 is het 'Onderzoek programmatische mogelijkheden sporthal- en schoollocatie'. LET OP: de in dit onderzoek gepresenteerde oplossingen zijn NIET afkomstig van onze woongroep, maar van de gemeente. Er wordt in het onderzoek slechts één van de drie varianten uit onze haalbaarheidsstudie meegenomen. Ten overvloede: wij hebben medio 2018 een haalbaarheidsstudie laten maken, geen ontwerp, alleen bedoeld om te onderzoeken of een CPO-project van ongeveer 25 appartementen op locatie De Mijlpaal haalbaar was.

De suggestie van een getrappt woongebouw tot wel vijf verdiepingen was voor ons een complete verrassing (zie pagina 7 van het onderzoek). Dat sluit niet aan bij onze ideeën.

Wij zijn bang dat er bij de combinatie van woongroep én gezondheidscentrum (met parkeerplaatsen) op locatie De Mijlpaal weinig ruimte voor ons plan overblijft. Dat vraagt de komende maanden extra studie, overleg en onderlinge afstemming.

Samenvattend:

- * Wij willen ongeveer 25 appartementen met ontmoetingsruimte en gemeenschappelijke buitenruimte/tuin.
- * Wij juichen de vestiging van een gezondheidscentrum in Nuenen-Zuid toe.
- * Wij vragen ons echter af of er op locatie De Mijlpaal voldoende ruimte is voor zowel een gezondheidscentrum als ons CPO-project.
- * We willen geen 'hoogbouw'; vier lagen is voor ons het maximum.

Wij hopen dat de nadere studie voor het gebied waarin de Hongerman, Kernkwartier en basisschool de Mijlpaal liggen de komende maanden haar vruchten gaat afwerpen. Wij gaan er daarbij vanuit dat die studie in overleg met alle betrokkenen zal plaatsvinden: gemeente (sporthal etc.), initiatiefnemers gezondheidscentrum, eigenaar Kernkwartier en onze woongroep en niet op de laatste plaats met de omwonenden.

=====