



**Inspreken in de raadsvergadering**  
**Agendapunt 13: Locatiekeuze nieuwbouw De Hongerman**

12 december 2019

Geachte leden van de raad,

Dit is de vijfde keer dat ik namens Woongroep De Mijlpaal een bijdrage lever aan een commissie- of raadsvergadering. U kent onze voorgeschiedenis, daarom sla ik die nu over. Ik verwijs hiervoor naar onze meespreeknotitie in de commissie Samenleving van 27 november en naar onze brief aan de raad- en commissieleden van 6 december jl.

De haalbaarheidsstudie naar een combinatie van het gezondheidscentrum en onze 25 appartementen op locatie De Mijlpaal is nagenoeg afgerond. Het spijt ons u te moeten meedelen dat deze combinatie niet mogelijk lijkt. Omdat wij dolgraag aan de slag willen, hebben wij met pijn in het hart aangeboden terug te gaan van 25 naar 19 appartementen, op voorwaarde dat het gezondheidscentrum ook een substantiële concessie doet.

Toen op ons initiatief de haalbaarheidsstudie naar de combinatie woongroep + gezondheidscentrum werd gestart gingen wij uit van de ons bekende wens van het gezondheidscentrum: 1200 à 1400 m2 in twee bouwlagen. Deze wens werd gepresenteerd in de raadsvergadering van 5 februari 2018. Let wel: Het ging toen om "een hoekje op locatie De Hongerman". Inmiddels heeft het gezondheidscentrum een plan voor een gebouw van 2100 m2 in drie bouwlagen, waarvan de bovenste bouwlaag voor zover ik weet nog geen bestemming heeft.

Ook als wij als woongroep inschikken tot maar 19 appartementen is er weinig ruimte voor een tuin (een belangrijk onderdeel van onze plannen) en krijgt een aantal van onze woningen uitzicht op een groot gebouw, vergelijkbaar met de voorgevel van Het Klooster. Die woningen worden zo erg onaantrekkelijk.

Daarom vraag ik namens Woongroep De Mijlpaal om bij de besluitvorming over De Hongerman op deze locatie ruimte vrij te houden voor een eventueel gezondheidscentrum.

Wat betreft locatie De Mijlpaal is vanmiddag in de werkgroep gebiedsuitwerking afgesproken dat de architecten van het gezondheidscentrum en de woongroep samen met vertegenwoordigers uit de woongroep en het gezondheidscentrum komende week een ultieme poging gaan doen om er toch uit te komen.

Dank u wel.

===