

Woongroep Nuenen

3^e informatiebijeenkomst

22 maart 2018,
vergaderlocatie: de Luistruik

-- Korte samenvatting van het verslag --

Opening en mededelingen

Een heel belangrijke beslissing is de keuze voor WijOntwikkelenSamen (WOS). WOS wordt het bedrijf dat ons gaat begeleiden.

Kennismaking met WijOntwikkelenSamen (WOS)

Kitty Hesen en Mark Smits zijn namens WOS aanwezig. Zij stellen zich voor en lichten hun werkwijze toe. Kitty verzorgt de groepsbegeleiding en Mark richt zich op de technische kant. WOS stelt de eindgebruiker centraal en ontwikkelt op maat vanuit de vraag en budgetgestuurd. Dit gebeurt natuurlijk wel binnen redelijke verhoudingen.

Bijpraten (met ruimte voor vragen) over de stand van zaken omtrent o.a.

-Het verwerven van de locatie.

De gemeente heeft nog niets toegezegd, maar de signalen zijn hoopvol. Denk aan de uitspraken van de (aftredende) wethouder, maar ook aan de programma's van een aantal politieke partijen. De gemeente heeft een extern bureau gevraagd te assisteren bij het ontwikkelen van plannen in Nuenen Zuid. Samen met de eigenaar van het Kernkwartier, woningbouwverenigingen, een apotheker en een zorgorganisatie is onze woongroep door de gemeente uitgenodigd deel te nemen aan een gezamenlijke rondwandeling door het plangebied. Doel is om gezamenlijk een beeld te krijgen van de opgaven en elkaar beter te leren kennen. Een hoopvol signaal. WOS zal ons ondersteunen bij het op gepaste wijze contact houden met de gemeente.

-Het oprichten van een vereniging en de daaraan verbonden kosten.

We zullen binnenkort komen tot het oprichten van een vereniging. We gaan ervan uit dat er tussen de twintig en dertig appartementen worden gerealiseerd. Om zeker geen gedwongen afscheid te moeten nemen van mensen die al lid zijn kiezen we in eerste instantie voor een vereniging van twintig leden (huishoudens). De oorspronkelijke initiatiefnemers, aangevuld met de voortrekkers, die in ons project al veel tijd en energie hebben gestoken (en blijven steken) vormen een eerste groep van acht huishoudens die zeker lid worden. Er zijn dus nog twaalf plaatsen beschikbaar. Dit aantal kan (en zal wellicht) in een latere fase groter worden. Omdat tijdens deze vergadering blijkt dat er in groep A waarschijnlijk meer belangstellenden zijn dan de zeker beschikbare 20 plaatsen zal er een keuze gemaakt moeten worden, bijvoorbeeld door loting. Discussiepunt is dan onder meer of bv. de leeftijd en de aanmelddatum een rol speelt bij de lotingskans. Daar zal nog over moeten worden nagedacht.

-Opstellen van statuten.

WOS heeft een voorbeeld van statuten beschikbaar gesteld. De werkgroep statuten is hard aan het werk om een en ander nader in te vullen.

-Afspraken en procedures waar we aan denken.

Een aantal afspraken worden doorgenomen

-Duurzaamheid.

Namens de werkgroep 'nuts' worden een aantal aandachtspunten genoemd:

Er komt een gebouw met gemeenschappelijke ruimtes.

Duurzaam bouwen 'moet' vanaf 2020.

Bij de materiaalkeuze wordt rekening gehouden met het milieu.

Er wordt rekening gehouden met de gezondheid en het comfort van de gebruikers.

Verantwoord watergebruik krijgt aandacht.

Energiebesparing is belangrijk, energieneutraal is niet hetzelfde als 'nul op de meter'. Gestreefd wordt naar 'nul op de meter' en dat is weer niet hetzelfde als 'nul op de nota'.

-Planning van het proces.

Eerst zal er de toezegging van de gemeente moeten zijn over de locatie (de grond) en het aantal m2. Intussen en daarna zal WOS ons begeleiden bij het inventariseren van de wensen, eerst globaal, later specifieker. Ook zal een architect een ontwerp moeten maken, eerst een schets, later definitief. Dan volgt de bouwfase. Er zijn nu nog heel veel onzekerheden.

-Financiële verplichtingen van onze club.

Onze woongroep (nu nog in oprichting) is lid van de Landelijke Vereniging Gemeenschappelijk wonen van Ouderen (LVGO, zie www.lvgo.nl). Dat kost jaarlijks ongeveer €100. De voortrekkers hebben een overeenkomst met WOS

Kennismaken met elkaar aan de hand van stellingen.

Alle aanwezigen geven in een of enkele zinnen een reactie op een stelling, die betrekking heeft op het wonen in een woongemeenschap. Dit gaf een prettig gevoel van saamhorigheid.

We sloten af met een drankje.

=====