

## Woongroep De Mijlpaal

Anthon van Rappardstraat 3  
5671DK Nuenen

www.woongroepdemijlpaal.nl  
secretariaat@woongroepdemijlpaal.nl  
KvK nummer 73068624



## Introductie

(Deze tekst is voor het laatst geactualiseerd op 8 april 2022)

In mei 2014 is voor het eerst het idee naar voren gekomen om met een groep actieve senioren een woongroep te vormen. Het plan was om een aantal woningen te bouwen met een aantal gezamenlijke ruimten en een gezamenlijke tuin. Dit met behoud van privacy, maar wel met oog voor elkaar. Verschillende centraal gelegen locaties in de buurt van winkels en andere voorzieningen zijn afgelopen jaren bekeken.

In 2017 kwam locatie van basisschool De Mijlpaal in beeld. De school is inmiddels verhuisd naar Nuenen-West en daar doorgedaan onder de naam Het Mooiste Blauw. Deze plek, direct naast winkelcentrum Kernkwartier en een bushalte, is voor onze woongroep ideaal.

In april 2019 werd na een lang overlegtraject de structuurvisie Nuenen-Zuid door de gemeenteraad vastgesteld. In deze structuurvisie is vastgelegd dat locatie De Mijlpaal bestemd is voor wonen en of maatschappelijke voorzieningen.

Vervolgens is de gemeente aan de hand van een stedenbouwkundig plan gaan onderzoeken of op locatie De Mijlpaal de plannen van onze woongroep én die van een gezondheidscentrum passen. In december 2020 nam de gemeenteraad daarover een positief besluit.

We konden verder met de uitwerking van onze plannen. Op 28 juni 2021 ondertekenden het Gezondheidscentrum, de Woongroep en de Gemeente een samenwerkingsovereenkomst.

Het voorlopig ontwerp van onze 19 koopappartementen is inmiddels klaar. Het team ruimtelijke kwaliteit (TRK) heeft er op 22 februari 2022 een positief oordeel over gegeven [220222-advies Team Ruimtelijke Kwaliteit.pdf](#). Wij hebben dat voorlopig ontwerp op 7 maart 2022 tijdens een digitale informatieavond aan de omgeving gepresenteerd; de gemeente presenteerde daar het ontwerpbestemmingsplan dat binnenkort ter inzage gaat. Wij verwachten medio dit jaar een omgevingsvergunning aan te vragen en rond de jaarwisseling te gaan bouwen.

Over ons voortraject is op onze website onder het kopje 'berichten' een en ander terug te vinden.

Tot slot: een uitstekende manier om je toekomstige burens te leren kennen, veel te leren en vooral leuk om te doen is meedraaien in een werkgroep. Daar worden binnen onze woongroep allerlei beslissingen voorbereid op het gebied van onder meer architectuur, duurzaamheid, gezamenlijke ruimten en tuin. Recent is bijvoorbeeld op die manier de aannemer geselecteerd.

In ons appartementencomplex zijn nog enkele woningen vrij.

Belangstelling? Door een e-mail te sturen naar [secretariaat@woongroepdemijlpaal.nl](mailto:secretariaat@woongroepdemijlpaal.nl) kunt U zich aanmelden als belangstellende. Vermeld alstublieft uw **naam** (of namen), **geboortejaar** (of jaren) en een **telefoonnummer**. We nemen dan contact met u op.