

Woongroep De Mijlpaal

Anthon van Rappardstraat 3
5671DK Nuenen

www.woongroepdemijlpaal.nl
secretariaat@woongroepdemijlpaal.nl
KvK nummer 73068624



Introductie

(Deze tekst is voor het laatst geactualiseerd op 8 juli 2022)

In mei 2014 is voor het eerst het idee naar voren gekomen om met een groep actieve senioren een woongroep te vormen. Het plan was om een aantal woningen te bouwen met enkele gemeenschappelijke ruimten en een gemeenschappelijke tuin. Dit met behoud van privacy, maar wel met oog voor elkaar. Verschillende centraal gelegen locaties in de buurt van winkels en andere voorzieningen zijn de afgelopen jaren bekeken.

In 2017 kwam de locatie van basisschool De Mijlpaal in beeld. De school is inmiddels verhuisd naar Nuenen-West en daar doorgedaan onder de naam Het Mooiste Blauw. Deze plek, direct naast winkelcentrum Kernkwartier en een bushalte, is voor onze woongroep ideaal.

In april 2019 werd na een lang overlegtraject de structuurvisie Nuenen-Zuid door de gemeenteraad vastgesteld. In deze structuurvisie is vastgelegd dat locatie De Mijlpaal bestemd is voor wonen en/of maatschappelijke voorzieningen.

Vervolgens is de gemeente aan de hand van een stedenbouwkundig plan gaan onderzoeken of op locatie De Mijlpaal de plannen van onze woongroep én die van een gezondheidscentrum passen. In december 2020 nam de gemeenteraad daarover een positief besluit.

We konden verder met de uitwerking van onze plannen. Op 28 juni 2021 ondertekenden het Gezondheidscentrum, de Woongroep en de Gemeente een samenwerkingsovereenkomst.

Het team ruimtelijke kwaliteit (TRK) heeft op 22 februari 2022 een positief oordeel over het voorlopig ontwerp van onze 19 koopappartementen gegeven: [220222-advies Team Ruimtelijke Kwaliteit.pdf](#). Wij hebben dat voorlopig ontwerp op 7 maart 2022 tijdens een digitale informatieavond aan de omgeving gepresenteerd; de gemeente presenteerde daar het ontwerpbestemmingsplan dat in juli 2022 ter inzage gaat. Wij vragen binnenkort de omgevingsvergunning aan. Plan is om begin 2023 te starten met de bouw.

Over ons voortraject is op onze website onder het kopje 'berichten' een en ander terug te vinden.

Tot slot: een uitstekende manier om je toekomstige buren te leren kennen, veel te leren en vooral leuk om te doen is meedraaien in een werkgroep. Daar worden binnen onze woongroep allerlei beslissingen voorbereid op het gebied van onder meer architectuur, duurzaamheid, gemeenschappelijke ruimten en tuin. Afgelopen voorjaar hebben wij zo onze aannemer bouwbedrijf Gebroeders Van Herpen B.V. uit Heesch geselecteerd.

In ons appartementencomplex zijn nog enkele woningen vrij.

Belangstelling? Door een e-mail te sturen naar secretariaat@woongroepdemijlpaal.nl kunt u zich aanmelden als belangstellende. Vermeld alstublieft uw **naam** (of namen), **geboortjaar** (of jaren) en een **telefoonnummer**. We nemen dan contact met u op.